

# Procediment de localització de finques de titularitat municipal no pertanyents al catàleg d'utilitat pública

---

## 1 OBJECTE DEL DOCUMENT

L'objecte d'aquest document es preparar una metodologia perquè els ajuntaments puguin localitzar les finques que en el cadastre surten a nom seu i comprovar si estan inscrites o no als catàlegs d'utilitat pública de la Generalitat de Catalunya.

Subsidiàriament també servirà per determinar possibles errors en el cadastre, y per l'obtenció de cartografia de les zones forestals del terme municipal.

## 2 ELECCIÓ DEL PROGRAMARI DE TREBALL I CREACIÓ DE PROJECTE.

Per realitzar els treballs s'ha optat per programari lliure. Actualment dins el programari lliure el QGIS es el programa que funciona més bé. Es pot descarregar des de la web: <https://qgis.org/es/site/forusers/download.html>

Contínuament surten versions actualitzades, per realitzar els presents estudis s'ha utilitzat la 2.14, per això recomanem el seu us. (A l'**Annex I** s'explica com descarregar i instal·lar el programa Qgis i crear un projecte). A continuació crearem un projecte que es on realitzarem tots els treballs, a aquest projecte l'anomenarem **FORESTMUN.qgs**.

### 3 OBTENCIÓ DE LA CARTOGRAFIA

Per tal de poder realitzar els treballs recopilarem la cartografia. Aquesta cartografia serà de dos tipus, cartografia de referència que obtindrem mitjançant un servidor WMS i cartografia de treball, que descarregarem al nostre ordinador, editant-la i modificant-la.

La cartografia de referència que utilitzarem serà funció de la dimensió del municipi, en principi treballarem a escala 1: 5000 (*A l'Annex II s'explica com crear un enllaç WMS per treballar amb la cartografia de referència*). La cartografia de referència que utilitzarem serà:

- Mapa topogràfic a escala 1:5000 de l'ICGC
- Mapa topogràfic 1:25.000
- Ortofoto 1:5000
- Cadastre

La cartografia de treball que utilitzarem serà:

- Cartografia de forest de titularitat pública (*A l'Annex III es descriu i s'explica com descarregar-la*). Creant la capa **FOREST.shp**
- Cartografia cadastral (*A l'Annex IV s'explica com descarregar la cartografia cadastral de rústica, i a l'Annex V s'explica com descarregar la cartografia cadastral d'urbana*) Així obtindrem les capes **Parcrust.shp** i **Parcurb.shp**
- Mapa de cobertes del sòl de Catalunya (*A l'Annex VI es descriu i s'explica com descarregar-la, i com separar la superfície foresta*), creant la capa **FORESTALCREAF.shp**.

A continuació prepararem el mapa de vegetació a partir del cadastre, només vàlid pel cadastre de rústica. (*A l'Annex VII es descriu i s'explica com descarregar-la, i com separar la superfície forestal*) D'aquesta forma obtindrem la cartografia forestal del municipi, capa **SUPBOSC.shp**, però això serà vàlid per les zones situades dins del cadastre de rústica.

## 4 CREACIÓ DE LA CARTOGRAFIA DE LES FINQUES DE TITULARITAT MUNICIPAL

Per tal de obtenir la cartografia de les finques de titularitat municipal serà necessari obtenir primer el llistat de parcel·les de titularitat municipal, tant les del cadastre de rústica com les del cadastre d'urbana (a l'**Annex VIII** s'explica la metodologia d'obtenció de les parcel·les de titularitat municipal, i el format d'entrada a l'aplicació) i les parcel·les de titularitat municipal les podem tenir en un llistat digital o en paper. Si l'ajuntament té poques parcel·les ho podem fer manualment seleccionant parcel·la a parcel·la manualment, però això és molt farragós, i pot donar lloc a errors. Per això la millor manera és fer-ho automàticament. (a l'**Annex IX** s'explica la metodologia per l'elaboració de la cartografia de titularitat municipal)

I així tenim la capa **CADAJ.shp** on hi ha totes les parcel·les de l'Ajuntament.

## 8. CREUAMENT DE LES CAPES DE POLIGONS

Amb tota la informació descarregada i elaborada, podem començar a fer creuaments gràfics (a l'**Annex X** s'explica com fer creuaments gràfics), per determinar:

- I. Finques de titularitat municipal que siguin forestals, per fer-ho farem la intersecció de la capa **CADAJ.shp** amb la capa **SUPBOSC.shp**. Creant la capa **FORESTALMUNI.shp**. Aquest creuament només serà útil per ajuntaments que no disposin de zones forestals urbanes. Per ajuntaments amb zones urbanes que puguin presentar masses forestals el creuament recomanat és el **CADAJ.shp** amb la capa **FORESTALCREAF.shp**. Creant la capa **FORESTALMUNI.shp**

- II. Finques de titularitat municipal incloses en la Cartografia de forest de titularitat pública, creuant les capes **CADAJ.shp** amb la capa **FOREST.shp**. Creant la capa **CAFORMUN.shp**
- III. Finques del terme municipal incloses en la Cartografia de forest de titularitat pública, creuant la capa **FOREST.shp** amb la capa **Parcrust.shp**. Creant la capa **CAFORTERME.shp**.
- IV. Superfície forestal del municipi, creuant les capes **Parcrust.shp** i **FORESTALCREAF.shp**. Creant la capa **TERMEFORESTAL.shp**.
- V. Finques forestals de titularitat municipal no incloses en la Cartografia de forest de titularitat pública, fent la diferència entre la capa **FORESTALMUNI.shp** i **FOREST.shp**. Creant la capa **FORESTNOCAT.shp**.
- VI. Finques incloses a la Cartografia de forest de titularitat pública, que no pertanyen a l'ajuntament. S'obté fent la diferència entre el **CAFORTERME.shp** i **CAFORMUN.shp** donant com a resultat la capa **CAFORNOAJ.shp**.

## 9. ANALISIS DE POSSIBLES RESULTATS

A continuació es realitza un anàlisi dels possibles resultats i la interpretació dels mateixos:

- a) El valor de la suma dels valors del camp àrea de l'arxiu **TERMEFORESTAL.shp** respecta a la superfície total del terme municipal ens dona una primera indicació de la importància que té la part forestal al municipi.
- b) El valor de la suma dels valors del camp àrea de l'arxiu **CAFORTERME.shp** respecta a la superfície total del terme municipal ens dona una indicació de la importància dels forest de titularitat pública al municipi.
- c) El valor de la suma dels valors del camp àrea de l'arxiu **FORESTALMUNI.shp** ens indicarà si l'ajuntament pot gestionar les seves masses forestals mitjançant un Pla simple de Gestió, un Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal o un projecte d'Ordenació.

- d) Comparant el valor de la suma dels valors del camp àrea de l'arxiu **FORESTALMUNI.shp** amb el valor de la suma dels valors del camp àrea de l'arxiu **CAFORMUN.shp** veurem que quan mes s'apropien vol dir que les masses boscoses municipals estan incloses dins la cartografia de forest de titularitat pública.
- e) Analitzant els resultats de **CAFORNOAJ.shp** i comprovant les finques que surten i que segons la Cartografia de forest de titularitat pública pertanyen a l'ajuntament, detectarem errors en el cadastre.
- f) Analitzant els resultats de **FORESTNOCAT.shp** detectarem les parcel·les municipals que no surten a la Cartografia de forest de titularitat pública i es pot procedir a la gestió de les mateixes.

## 10. CONCLUSIONS

A partir d'aquesta metodologia es poden determinar entre altres coses les parcel·les de titularitat municipal, que poden considerar-se forestals, i que no es toben incloses a Cartografia de forest de titularitat pública. També es poden detectar les parcel·les que a la Cartografia de forest de titularitat pública surten a nom de l'Ajuntament i que al cadastre no hi surten.

A partir d'aquests resultats d'una banda es podran gestionar les finques detectades i d'un altre es podran corregir els errors cadastrals.

**NOTA:** projecte redactat per l'empresa  per encàrrec d'ELFOCAT